



KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL
PROVINSI KALIMANTAN BARAT



PERCEPATAN REDISTRIBUSI TANAH DARI PELEPASAN KAWASAN HUTAN DI PROVINSI KALIMANTAN BARAT

Webinar Series GTRA Summit Road to Karimun 2023 “Tantangan Percepatan
Redistribusi Tanah Objek Reforma Agraria (TORA) dari Pelepasan Kawasan Hutan

22 Juni 2023

ANDI TENRI ABENG

Kepala Kantor Wilayah BPN Provinsi Kalimantan Barat



1. Pengantar: Capaian Reforma Agraria



A. Capaian Nasional

Legalisasi Aset 4,5 Juta Ha

Tanah Transmigrasi
Target: 0.6 Juta Hektar

Capaian:
189.470 bidang
seluas 126.9 ribu ha* (21,16%)

Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap PTSL
Target 3.9 Juta Ha

Capaian:
30.503.611 Bidang
seluas 9.1 juta ha** (232,64%)

Redistribusi Tanah 4,5 Juta Ha

Ex-HGU, Tanah Terlantar & Tanah Negara Lainnya
Target 0.4 Juta Ha

Capaian:
2.066.299 bidang,
Seluas 1.33 juta ha (332,40%)

Pelepasan Kawasan Hutan untuk TORA
Target 4.1 Juta Ha

Capaian:
718.962 bidang
Seluas 348.2 ribu*** (8,51%)



Capaian Per 19 Juni 2023, Sumber data:Kementerian ATR/BPN

B. Capaian Redistribusi Tanah Provinsi Kalimantan Barat 2017-2022

332.621
bidang

337.637
hektar

1. Pelepasan Kawasan Hutan (termasuk perubahan batas kawasan hutan) 35.917 bidang 28.796,26 Ha 10,79%
2. Pelepasan sebagian HGU 11.573 bidang 13.255,71 Ha 3,47%
3. Tanah negara lainnya 285.141 bidang 295.685,19 Ha 85,72%

2. Sebaran TORA Pelepasan Kawasan Hutan di Kalimantan Barat



1. Kab. Sanggau

a. PKH untuk perkebunan	18.718,79 Ha
b. Tata batas	1.659,29 Ha
Total luas	20.378,08 Ha

2. Kab. Kubu Raya

a. PKH untuk perkebunan	3.709,60 Ha
b. Tata batas	9.155,04 Ha
c. Inver PPTKH	5.017,24 Ha
Total luas	17.881,88 Ha

3. Kab. Bengkayang

a. Tata batas	2.255,86 Ha
b. Inver PPTKH	6.520,51 Ha
Total luas	8.776,37 Ha

4. Kab. Sintang

Tata batas	1.657,48 Ha
------------	-------------

1. Alokasi 20% PKH untuk perkebunan	136.589,9 ha*
Luas 20% PKH untuk TORA	27.319,8 ha
2. Penegasan transmigrasi	791,5 ha
3. Tata batas kawasan hutan	9.629,4 ha
4. Inver PPTKH	25.868,46 ha

* : Merupakan luasan global pelepasan kawasan hutan

Total Luas PKH	172.889,4 Ha
→ Sehingga luasan TORA PKH	63.608,7 Ha



5. Kab. Sekadau

1. Tata batas	171,64
2. Inver PPTKH	7.317,59 Ha
Total luas	7.489,23 Ha

6. Kab. Ketapang

1. PKH untuk perkebunan	108.409,51 Ha
2. Inver PPTKH	2.057,93 Ha
Total luas	110.467,44 Ha

7. Kab. Kapuas Hulu

1. Penegasan transmigrasi	791,53 Ha
2. Tata batas	6,06 Ha
3. Inver PPTKH	4.955,19 Ha
Total luas	5.752,78 Ha

8. Melawi

Tata batas	169,50 Ha
------------	-----------

Data TORA PKH bersumber dari Kementerian LHK yang diserahkan ke Kementerian ATR/BPN, c.q Dirjen Penataan Agraria

3. Tindaklanjut Sertifikasi TORA Pelepasan Kawasan Hutan



□ Dari luas TORA PKH seluas 63.608,7 Ha, yang telah ditindaklanjuti dengan penerbitan sertipikat HAT seluas 13.394,87 hektar (23.380 bidang):

- Redistribusi Tanah dari Pelepasan Kawasan Hutan tahun 2017–2022 seluas 9.235,68 ha (18.272 bidang)
- Legalisasi aset seluas 4.159,22 ha (5.108 bidang)

□ Di samping luasan tersebut, redistribusi tanah di Kalimantan Barat tahun 2017–2022 dilaksanakan juga terhadap objek PKH yang berasal dari perubahan batas Kawasan hutan (tidak masuk peta TORA PKH) seluas 19.560,8 ha (17.645 bidang)

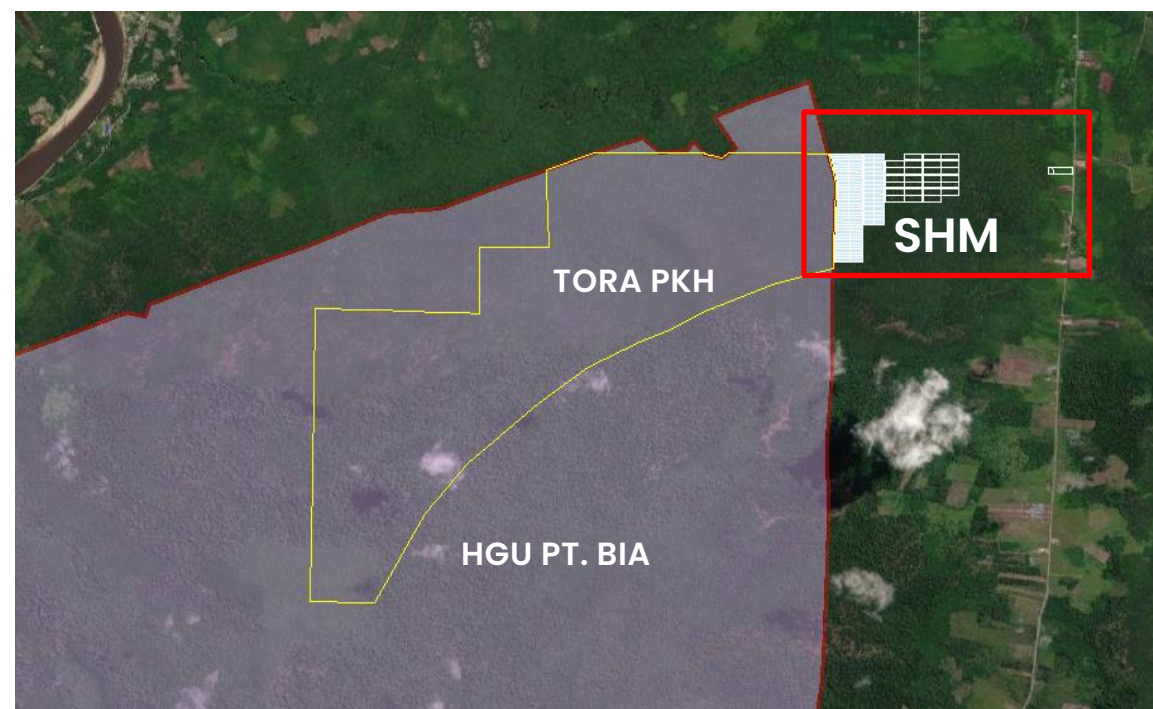


4. Tindak Lanjut Redistribusi TORA

A. PKH Kriteria Penegasan Transmigrasi



- ❑ TORA PKH kriteria penegasan transmigrasi di Provinsi Kalimantan Barat terdapat satu lokasi yaitu SP 1 Mandai, Desa Kedamin Darat Kabupaten Kapuas Hulu seluas 791,53 Ha.
- ❑ Lokasi Penegasan transmigrasi tersebut telah ditindaklanjuti dengan penerbitan SHM seluas 49,55 Ha (130 bidang):
 - Melalui kegiatan redistribusi tanah tahun 2022 seluas 29,04 Ha (102 bidang);
 - Program legalisasi aset lainnya seluas 20,51 Ha (28 bidang)
- ❑ Namun demikian di lokasi tersebut terdapat indikasi tumpang tindih dengan HGU PT. Borneo International Anugerah seluas 665,57 Ha.
- ❑ Sisa TORA PKH penegasan transmigrasi seluas 76,41 Ha belum ditindak lanjuti karena (1) berupa tanah fasum dan fasos, (2) daerah rawan banjir, (3) penguasaan tanah tidak diketahui, (4) terdapat sengketa/konflik.



- ❑ Upaya tindaklanjut :
 - Kajian dan penelitian lapang untuk memastikan indikasi tumpang tindih dengan HGU PT.BIA dan permasalahan lainnya.
 - Upaya penyelesaian sengketa/konflik yang ada di lokasi.
 - Koordinasi dengan Dinas yang membidangi urusan transmigrasi

4. Tindak Lanjut Redistribusi TORA

B. PKH Kriteria Tata Batas



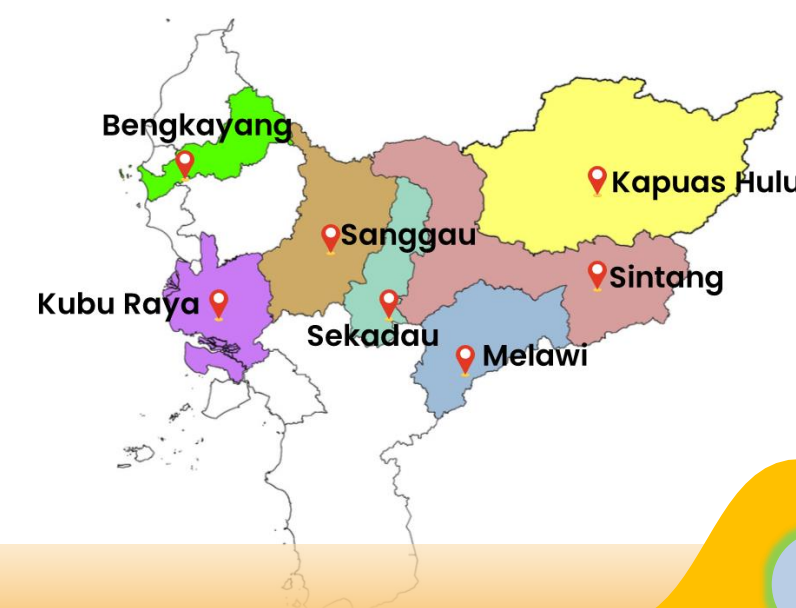
❑ TORA PKH kriteria tata batas di Provinsi Kalimantan Barat tersebar di 6 Kabupaten dengan rincian:

No.	Kabupaten	Luas TORA (Ha)	Tindak Lanjut			Sisa TORA PKH (Ha)
			Sertipikat	Bidang	Luas (Ha)	
1	Bengkayang	2.255,86	Redistribusi tanah tahun 2018-2021	1.769	608,02	1.463,78
			Legalisasi aset lainnya	812	184,06	
2	Kubu Raya	3.709,60	Redistribusi tanah tahun 2019-2021	1.895	1.225,31	2.225,90
			Legalisasi aset lainnya	434	258,39	
3	Sanggau	1.659,29	Redistribusi tanah 2018,2019,2021	1137	363,33	1.184,5
			Legalisasi aset lainnya	176	111,46	
4	Sintang	1.657,48	Redistribusi tanah tahun 2019	123	36,69	1.543,65
			Legalisasi aset lainnya	419	110,14	
5	Melawi	169,50	Redistribusi tanah tahun 2019 & 2021	13	14,03	155,47
6	Kapuas Hulu	6,06	Redistribusi tanah tahun 2019	5	0,05	6,01
Total		9.629,4		6.783	2.911,48	6.546,31

❑ Tindak lanjut TORA PKH tata batas seluas 6.546,31 Ha terkendala karena (1) objek berupa fasum dan fasos (jalan), (2) masuk badan air, (3) penguasaan tanah tidak diketahui dan belum ada penggarapan, (4) tumpang tindih dengan hutan adat.

❑ Upaya tindaklanjut :

- Kajian dan penelitian lapang untuk memastikan objek dan subjek *clear and clean*.

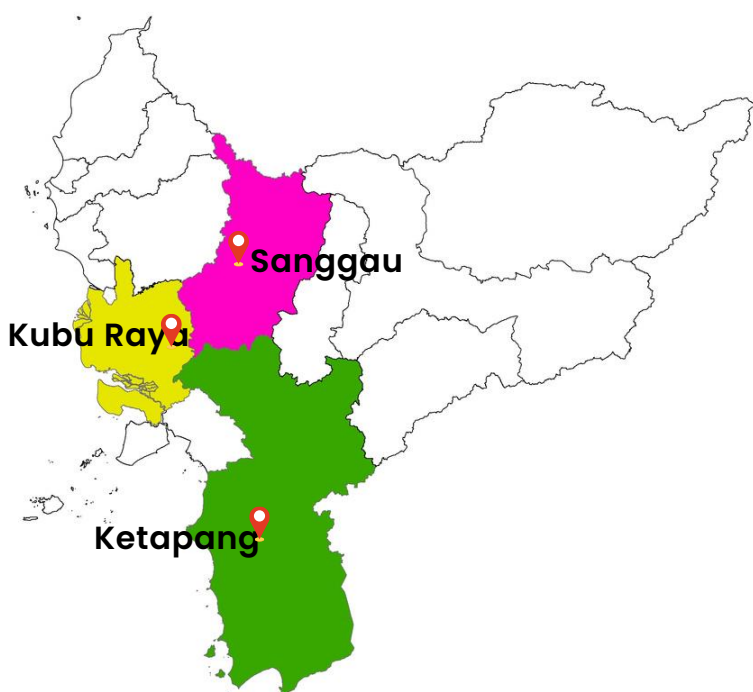


4. Tindak Lanjut Redistribusi TORA

C. PKH Kriteria Alokasi 20% Untuk Perkebunan



- Meskipun hingga saat ini belum ada SOP/Petunjuk Mekanisme Pemenuhan Kewajiban 20% untuk kebun masyarakat, beberapa lokasi TORA PKH Alokasi 20% perkebunan di Kalimantan Barat sudah dapat ditindaklanjuti penerbitan sertifikatnya.
- TORA PKH alokasi 20% untuk Perkebunan seluas 27.319,79 ha, dan telah ditindaklanjuti seluas dengan penerbitan SHM seluas 5.407,29 ha (4.218 bidang).



No.	Kabupaten	Sertipikat	Luas (Ha)	Bidang
1	Kab. Ketapang Pemegang Konsesi: • PT. Karya Makmur Langgeng, • HGU PT. Mustika Agung Sentosa • PT. Permata Sawit Mandiri • PT. Swadaya Mukti Prakarsa • PT. Mitra Karya Sentosa	Redistribusi tanah tahun 2018,2019 & 2021	1.644,87	1.180
		Legalisasi aset lainnya	2.826,12	2.615
2.	Kab. Kubu Raya Pemegang Konsesi: PT. Pinang Witmas Abadi	Redistribusi tanah 2018,2020 &2021	353,57	295
		Legalisasi aset lainnya	499,02	91
3.	Kab. Sanggau Pemegang Konsesi: PT. Sumaterajaya Agrolestari	Redistribusi tanah tahun 2018	83,71	37

- Upaya yang ditempuh untuk bisa ditindaklanjuti dengan penerbitan SHAT:
 1. Koordinasi dengan BPKH Wilayah 3 Pontianak, Dinas Lingkungan Hidup dan Kehutanan, dan pemegang konsesi (pelepasan Kawasan hutan)
 2. Memastikan pemenuhan kewajiban penyediaan minimal 20% dalam rangka pemberian HGU (melalui skema plasma)
- Strategi kedepan: perlunya monitoring pemenuhan kewajiban penyediaan 20% dari pelepasan Kawasan hutan bagi pemegang konsesi

4. Tindak Lanjut Redistribusi TORA

D. PKH Kriteria Inver PPTKH (SK Biru)

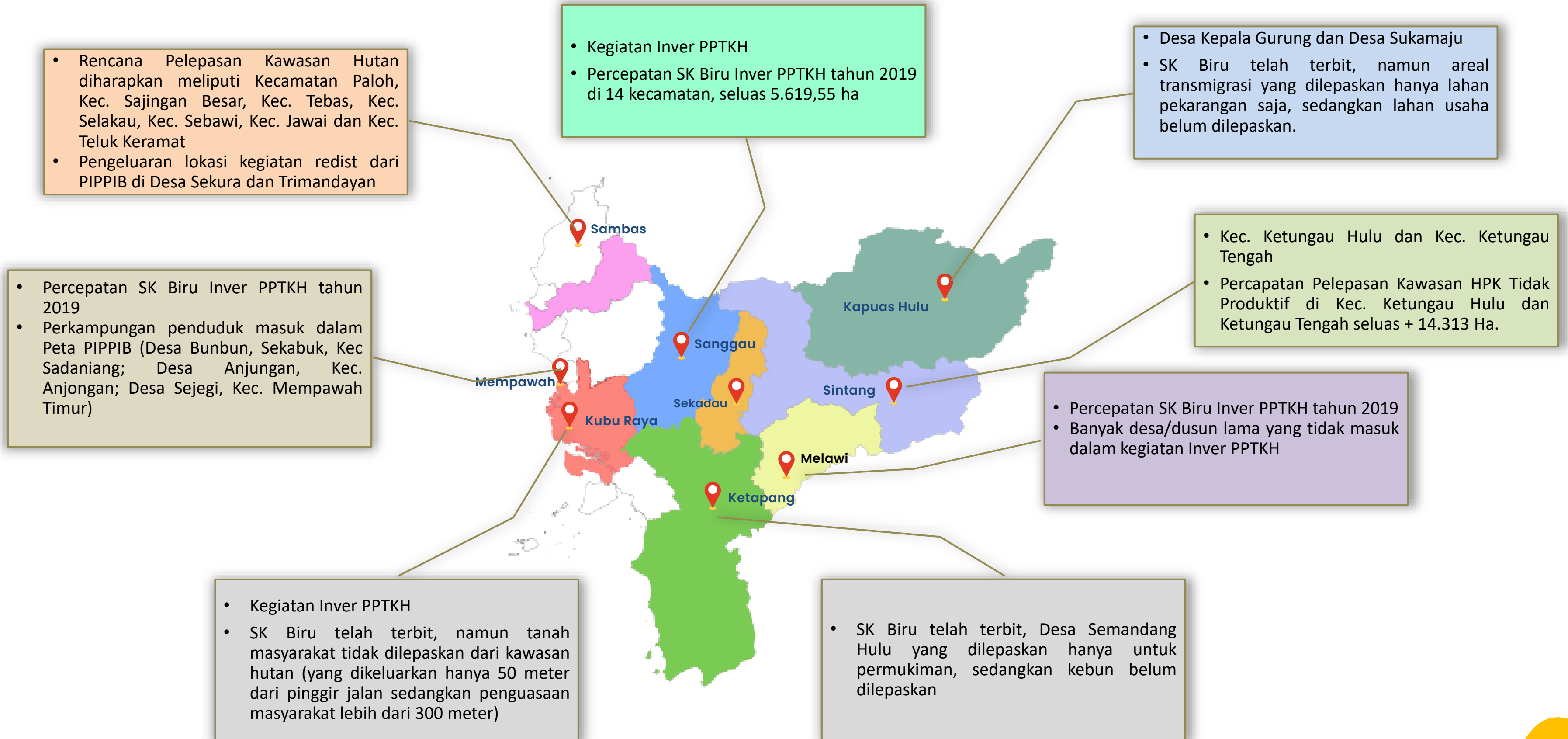


□ TORA PKH kriteria inver PPTKH di Provinsi Kalimantan Barat tersebar di 5 kabupaten dengan rincian :

No.	Kabupaten	Luas TORA (Ha)	Tindak Lanjut			Sisa TORA PKH (Ha)
			Sertipikat	Bidang	Luas (Ha)	
1	Sekadau	7.317,59	Redistribusi tanah tahun 2017-2021	11.703	4.877,07	1.975,3
			Legalisasi aset lainnya	541	464,59	
2	Bengkayang	6.520,51	Redistribusi tanah tahun 2023 (target 2.500 bidang)			6.520,51
3	Kapuas Hulu	4.955,19	Redistribusi tanah tahun 2023 (target 1.300 bidang)			4.955,19
4	Ketapang	2.057,93	Redistribusi tanah tahun 2023 (target 1.809 bidang)			2.057,93
5	Kubu raya	5.017,24	Redistribusi tanah tahun 2023 (target 1.200 bidang)			5.017,24
Total		25.868,46		12.244	5.341,66	20.526,17

- Tindak lanjut TORA PKH kriteria inver PPTKH (SK biru) seluas 1.975,3 Ha terkendala (1) lokasi tersebar/sporadik, (2) objek berupa fasos/fasum(jalan), (3) badan air, (4) tanah desa, (5) subjek tidak berkenan mengikuti program sertifikasi, (6) bidang tanah tidak dilepaskan keseluruhan dari Kawasan hutan.
- Menunggu SK Biru terbit: Kab. Melawi, Mempawah, Kayong Utara, Landak dan Sanggau
- Upaya tindak lanjut :
 - Kajian dan identifikasi guna memastikan potensi TORA PKH untuk dapat ditindak lanjuti dengan redistribusi tanah
 - Tindak lanjut dengan program pertanahan lainnya untuk subjek/objek yang tidak memenuhi persyaratan redistribusi tanah

Rekapitulasi Permasalahan dan Harapan Pelepasan Kawasan Hutan di Kalimantan Barat





Terima Kasih